



TROISPOURCENT.COM  
IMMOBILIER



### **SAS 3%.COM**

**1011 avenue des Golfs, Domaine Colle Douce 83700 Saint-Raphaël**

**Exerçant l'activité d'Agent Immobilier**

SAS au capital de 30 000 €, R.C.S Fréjus 504 629 221 Code APE 6831Z. Titulaire de la carte professionnelle

N° CPI 8303 2015 000 000 573, délivrée par la CCI du VAR,

Garantie financière de 110.000 €. par Allianz 87 rue de Richelieu 75002 PARIS.

Notre agence ne détient pas de fonds

Tél : 04 94 17 57 28 – E-mail : [contact@troispourcent.com](mailto:contact@troispourcent.com)

## **BAREME DES HONORAIRES**

### **VENTE d'immeubles bâtis (appartement, maison ...) et de propriétés rurales d'agrément**

<b>Prix de vente du Bien</b>	<b>Honoraires</b>
Tranche inférieure ou égale à 200 000 €	Forfaitaire <b>6 000 € TTC</b>
Tranche supérieure à 200 000 €	<b>3% TTC</b>
Garage, parking	Forfaitaire <b>2 000 € TTC</b>
VEFA, promotion immobilière	Tarif promoteur

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon l'option cochée sur le mandat de vente.

### **VENTE de murs commerciaux, fonds de commerces, droit de baux commerciaux, propriété rurale de rapport**

**5% TTC** à la charge du VENDEUR ou de l'ACQUEREUR selon mandat

## **VENTE de terrain** (constructibles ou non constructibles)

Tranche inférieure ou égale à 200 000 €	Forfaitaire <b>6 000 € TTC</b>
Tranche supérieure à 200 000 €	<b>3% TTC</b>

### **ESTIMATIONS, EVALUATIONS**

de biens immobiliers (ne faisant pas l'objet d'un mandat) :

Appartement : <b>200 € TTC</b> (surface inférieure à 50 m <sup>2</sup> ), <b>300 € TTC</b> (sup. à 50m <sup>2</sup> )
Maison, terrain : <b>400 € TTC</b>

### **LOCATION**

A la charge du Bailleur : au titre de la promotion du bien, recherche de locataires, visites des candidats locataires, visite du preneur, assistance constitution du dossier.

**1 mois du loyer MAXIMUM mensuel hors charges**

A la charge du Locataire : au titre de la visite, de la négociation et de la constitution du dossier. (ces honoraires ne pouvant excéder ceux payés par le bailleur)

**1 mois de loyer MAXIMUM du loyer hors charges,**

Sachant que ces honoraires ne peuvent pas dépasser :

- 12 € TTC du m<sup>2</sup> en zone très tendue (Paris et communes limitrophes)
- 10 € TTC du m<sup>2</sup> en zone tendue (communes de plus de 50 000 habitants)
- 8 € TTC du m<sup>2</sup> en dehors des zones tendues et très tendues.

### **SUIVI DE DOSSIER**

de vente non négociée par notre agence

<b>2 000 € TTC</b> Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
--

Tous les conseillers 3%.COM sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Ils détiennent leur propre assurance RCP RCE